

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

№ 1 от « 24 » сентября 20 18 г.

Место проведения общего собрания: ул. Авиаторов, д. № 24 корпус 2

Дата проведения (начала) общего собрания: « 17 » сентября 20 18 г.

**Внеочередное** общее собрание собственников помещений  
(одиночное/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**ул. Авиаторов, д. № 24 корпус 2**

форма проведения: **Очная**  
(очное/заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» собственник кв.4,6,7,9,12,16, 18,19,21,17,22,23,25,26,27,31.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании - Приложение №1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице

№ п/п	Данные приглашенного лица <sup>1</sup>	Цель участия в общем собрании
	Представитель НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»	Разъяснение вопросов повестки дня в части способов формирования фонда капитального ремонта

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (кв.м.): 1971,3

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 991,9

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 2699,9

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.
5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Авиаторов, д. № 24 корпус 2.
6. Выбор места и адреса хранения протокола.

**Кворум имеется ( 50,3 %)**

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

### Вопрос 1. Выбор председателя собрания

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Качегова Юрия Алексеевича который предложил избрать председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

### Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который предложил избрать секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем собрания Качегова Юрия Алексеевича – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

### Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который предложил избрать счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе:

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Качегова Юрия Алексеевича;
- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича;

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

### Вопрос 4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.

**СЛУШАЛИ:** представителя НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» Федорову Аллу Анатольевну, которая **ПОЯСНИЛА** о способе формирования фонда капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 50,3% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

### Вопрос 5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Авиаторов, д. № 24 корпус 2.

**РЕШЕНИЕ** по вопросу не принято, ввиду отсутствия на общем собрании квалифицированного большинства, составляющего не менее 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Основание: ст. 46 ЖК РФ.

### Вопрос 6. Выбор места и адреса хранения протокола.

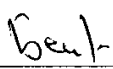
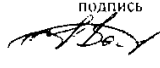
**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Белохвостова Александра Леонидовича, который предложил определить место хранения протокола: Госстройжилнадзор НАО, копию МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», копию НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО», копию председателю собрания, копию в управляющую организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола: Госстройжилнадзор НАО, копию МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара», копию НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО», копию председателю собрания, копию в управляющую организацию.

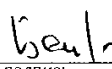
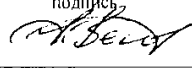
**РЕШЕНИЕ** «за» 100 % «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л.  
2. сообщение о собрании - 1 л.  
3. реестр всех собственников - 1 л.  
4. доверенность на Белохвостова А.Л. - 1 л.  
5. доверенность на Качегов Ю.А. - 1 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий:	 подпись	Белохвостов А.Л. фамилия, инициалы	24.09.2018 г. дата подписи
Секретарь:	 подпись	Качегов Ю.А. фамилия, инициалы	24.09.2018 г. дата подписи

Члены комиссии

	 подпись	Белохвостов А.Л. фамилия, инициалы	24.09.2018 г. дата подписи
	 подпись	Качегов Ю.А. фамилия, инициалы	24.09.2018 г. дата подписи

В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.