

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 2 от « 20 » сентября 20 18 г.

Место проведения общего собрания: ул. Авиаторов, д. № 24 корпус 1

Дата проведения (начала) общего собрания: « 17 » сентября 20 18 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
(внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Авиаторов, д. № 24 корпус 1

форма проведения: Очная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» собственник кв.1,2,5,8,9,11,12, 13,14,15,18,20,21,27,31,32

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании - Приложение №1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице

№ п/п	Данные приглашенного лица ¹	Цель участия в общем собрании
	Представитель НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»	Разъяснение вопросов повестки дня в части способов формирования фонда капитального ремонта

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (кв.м.): 1973,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 943,3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 2703,1

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.
5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Авиаторов, д. № 24 корпус 1.
6. Выбор места и адреса хранения протокола.

Кворум общего собрания: (47,8%) отсутствует

Организатор общего собрания МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белых Представитель по доверенности Белохвостов А.Л.

- Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л.
2. сообщение о собрании - 1 л.
3. реестр всех собственников - 1 л.
4. доверенность на Белохвостова А.Л. - 1 л.

В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

¹ Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.