

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 2 от « 01 » октября 20 18 г.

Место проведения общего собрания:	Улица ул. им. В.В. Сущинского, д. 4, первый подъезд
Дата проведения (начала) общего собрания:	«19» сентября 2018 г. 18 ч. 00 мин
Дата окончания общего собрания:	«28» сентября 2018 г. 17 ч. 00 мин.
Подсчет голосов производился:	«01» октября 2018 г. 10 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ул. ул. им. В.В. Сущинского, д. 4 форма проведения: <u>Очно-заочное</u>
--

Инициатор общего собрания: **Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» ОГРН 1088383000441, собственника кв. 8,9,22,24,25,28,65.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице

№ п/п	Данные приглашенного лица ¹	Цель участия в общем собрании
	Представитель НО « Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»	Разъяснение вопросов повестки дня в части способов формирования фонда капитального ремонта

Сведения о лицах, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня на **очной части** общего собрания приведены в листе регистрации собственников помещений - Приложение №1.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Приложении № 5
(В соответствии с п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников)

Бланки решений собственников, участвующие в заочной части голосования:

В адрес инициатора собрания передано 3 заполненных бланков решений собственниками помещений.

1 бланк решений признаны недействительными, в связи с неверной информацией о собственнике, отсутствием даты заполнения, проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос, не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника).

Итого для голосования представлены надлежаще оформленные письменные решения собственников (представителей собственников) помещений в количестве 2 (две) штуки на 3 листах, общей площадью в совокупности **459,8**, что составляет **6,16 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7460,58

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 459,8

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 11897.5

Кворум отсутствует (6,16 %)

Организатор общего собрания МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белл - Представитель по доверенности Белохвостов А.Л.

Приложение:

1. Лист регистрации -2 л.
2. Сообщение о собрании – 1 л.
3. Реестр всех собственников - 1 л.
4. Доверенность на Белохвостова А.Л. – 1 л.
5. Бланки решений собственников – 2 бланка на 3 листах
6. Решения собственников, признанные недействительными на 1 бланк на 1 л.

¹ В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

² Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

³ В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

⁴ В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

⁵ Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.