

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
№ 1 от « 27 » сентября 20 18 г.

Место проведения общего собрания: ул. им. И.К. Швецова, дом № 3

Дата проведения (начала) общего собрания: « 19 » сентября 20 18 г.  
в « 19 » часов « 00 » минут по адресу: Ул. им. И.К. Швецова,  
дом № 3, (первый подъезд).

Внеочередное общее собрание собственников помещений  
(Годовое/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. им. И.К. Швецова, дом № 3

форма проведения: Очная  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» ОГРН 1088383000441, собственника кв. 1,2,3,5К,6,7,9,10,11,13,16,17,20,23,24,27,28,30,32,33,35,36,38,39,40,41,48,49,50, 55,63,64,66,69,70,72,73,74,75,77,80,81,82,83,84,85,87,88,89,90,92,96,97,100,102, 104,107,111,112,113,115,117,118,120,123,125,127,132,135К,136,141,142,143,145, 146,149,150,151,153,154К,155,158,160,161,166,167,169,174,177,178,180,182,186,190,193,194,1 97,198,200,201,202,203,206,207,208,209,210,211,212,213,214,218

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании - Приложение №1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице

№ п/п	Данные приглашенного лица	Цель участия в общем собрании
	Представитель НО « Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»	Разъяснение вопросов повестки дня в части способов формирования фонда капитального ремонта

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (кв.м.): 11665,8

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 6276,25

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 18447,2

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.
5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. им. И.К. Швецова, дом № 3.

6. Выбор места и адреса хранения протокола.

Кворум имеется ( 53,8 %)

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**Вопрос 1.** Выбор председателя собрания

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Качегова Юрия Алексеевича который предложил избрать председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 2.** Выбор секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который предложил избрать секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем собрания Качегова Юрия Алексеевича – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 3.** Выбор счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича, который предложил избрать счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе:

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Качегова Юрия Алексеевича;

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Белохвостова Александра Леонидовича;

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 4.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.

**СЛУШАЛИ:** представителя НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» Федорову Аллу Анатольевну, которая рассказала о способах формирования фонда капитального ремонта, о плюсах и минусах каждого из способов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 53,8 % «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

**Вопрос 5.** Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. им. И.К. Швецова, дом № 3

**РЕШЕНИЕ** по данному вопросу не принято, ввиду отсутствия предложенных кандидатур.

**Вопрос 6.** Выбор места и адреса хранения протокола.

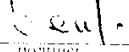
**СЛУШАЛИ:** представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Белохвостова Александра Леонидовича, который предложил определить место хранения протокола в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», копии в НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО»

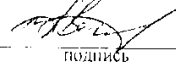
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», копии в НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО»

**РЕШЕНИЕ** «за» 100 % «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

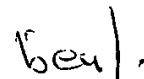
- Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л.  
 2. сообщение о собрании - 1 л.  
 3. реестр всех собственников - 1 л.  
 4. доверенность на Белохвостова А.Л. - 1 л.  
 5. доверенность на Качегов Ю.А. - 1 л.  
 6. реестр муниципальных квартир - 1 л.

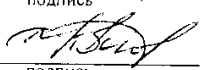
ПОДПИСИ:

Председательствующий:  Белохвостов А.Л. 28.09.2018 г.  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:  Качегов Ю.А. 28.09.2018 г.  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Члены комиссии

 Белохвостов А.Л. 28.09.2018 г.  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

 Качегов Ю.А. 28.09.2018 г.  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.