

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 1 от « 15 » мая 20 18 г.

Место проведения общего собрания¹: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. № 26, подъезд № 1

Дата проведения (начала) общего собрания²: « 15 » мая 20 18 г.

Дата окончания общего собрания: « 15 » мая 20 18 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений <small>(головос/внеочередное)</small>
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. № 26,
форма проведения: ОЧНАЯ <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>

Инициатор общего собрания³: Общество с ограниченной Ответственностью «НАШ ДОМ» ОГРН 1148383000787

Председательствующий на общем собрании⁴:

Гаджибеков Рафик Гаджиевич – и.о. директора ООО «НАШ ДОМ»

Секретарь общего собрания⁵: Шаков Андрей Владимирович – мастер ООО «НАШ ДОМ»

Лица, проводившие подсчет голосов⁶: Шаков Андрей Владимирович – мастер ООО «НАШ ДОМ», Гаджибеков Рафик Гаджиевич – и.о. директора ООО «НАШ ДОМ»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2607,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1912,73

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 3881,20

ПОВЕСТКА ДНЯ⁷:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Рассмотрение вопроса о переходе собственниками помещений в многоквартирном доме № 26, по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
5. Определение даты перехода собственниками помещений в многоквартирном доме № 26, по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. Определение места хранения протокола собрания.

Кворум общего собрания⁸: имеется 73,37% голосов

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1: Выбор председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Гаджибеков Рафик Гаджиевич – и.о. директора ООО «НАШ ДОМ»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято

Вопрос 2: Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаков Андрей Владимирович – мастер ООО «НАШ ДОМ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято

Вопрос 3: Выбор счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Шаков Андрей Владимирович – мастер ООО «НАШ ДОМ»
Гаджибеков Рафик Гаджиевич – и.о. директора ООО «НАШ ДОМ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято

Вопрос 4: Рассмотрение вопроса о переходе собственниками помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре, перейти на прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 5: Определить дату перехода собственниками помещений в многоквартирном доме № 26, по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договоры холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения,
электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с
01.07.2018

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО: В управляющей компании ООО «НАШ ДОМ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

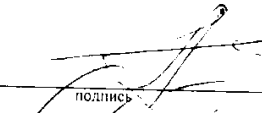
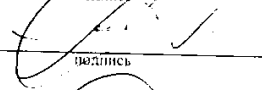
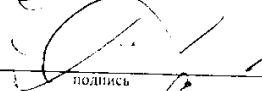

Решение: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

ПОДПИСИ:

Председательствующий:

Секретарь:

Лица, проводившие
подсчет голосов:

	<u>Сидорова А. В.</u>	<u>15.05.2018</u>
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	<u>Михайлов А. В.</u>	<u>15.05.2018</u>
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	<u>Михайлов А. В.</u>	<u>15.05.2018</u>
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	<u>Сидорова А. В.</u>	<u>15.05.2018</u>
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

¹ В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

² В качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания. Дата проведения общего собрания, указанная в протоколе, должна соответствовать дате, указанной в сообщении о проведении общего собрания.

³ Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

⁴ Не указывается в случае, когда вопрос об избрании председательствующего включен в повестку дня общего собрания.

⁵ Не указывается в случае, когда вопрос об избрании секретаря включен в повестку дня общего собрания.

⁶ Не указывается в случае, когда вопрос об избрании производящих подсчет голосов лиц включен в повестку дня общего собрания.

⁷ В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

⁸ В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.