

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 1 от " 10" мая 2016 г.**

Место проведения собрания: очная часть - 1-ый подъезд МКД 28.04.2016 в 19.00, сбор бюллетеней по заочной части - кв. 37.

Дата начала общего собрания: 28.04.2016 г.

Дата окончания общего собрания: 10.05.2016г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:  
 г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 26 в форме очно-заочного голосования**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является собственник кв. [REDACTED]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: - 2607,1 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений общей площадью - 2268,5 кв. м./голосов (лист регистрации приложение № 1) в том числе :

№ п/п	Данные присутствующего о лица	Номер помещения	Правоустанавливающий документ	Кол-во голосов	Документ о полномочии	Подпись
1	МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»	Согласно реестру приложение №2	Согласно реестру приложение 2	2088		Подпись собственника(представителя), подтверждающая участие в очной части собрания имеется в листе регистрации приложение №1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Св-во о гос.рег. права собственности [REDACTED]	61	Доверенность [REDACTED]	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Св-во о гос.рег. права [REDACTED]	59,8		
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Св-во о гос.рег. права [REDACTED]	59,7		

В заочной части собрания приняли участие собственники помещений общей площадью 130,9 кв. м. /голосов (бюллетени голосования на 3 листах прилагаются) в том числе:

№ п/п	Данные присутствующего о лица	Номер помещения	Правоустанавливающий документ	Кол-во голосов	Документ о полномочии	Подпись
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Св-во о гос.рег. права [REDACTED]	43,7		Подпись собственника(представителя), подтверждающая участие в заочной части собрания имеется в бюллетенях голосования, прилагаемых к данному протоколу.
2	[REDACTED]	9	Св-во о гос.рег. права [REDACTED]	43,6		
3	[REDACTED]	38	Св-во о гос.рег. права [REDACTED]	43,6		

Итого общее количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании 2399,4 кв. м., что составляет 92% общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор уполномоченных лиц по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Переизбрание совета дома, в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.

3. Утверждение совета дома в новом составе, утверждение срока полномочий.
4. Об образовании земельных участков путем раздела земельного участка (далее ЗУ) с кадастровым номером 83:00:050903:132 на ЗУ 1 под МКД и ЗУ 2 под детскую игровую площадку и площадку для занятия физкультурой.
5. О передаче детской игровой площадки, спортивной площадки и ЗУ 2 в собственность муниципального образования.
6. О направлении заявления об образовании ЗУ в Управление имущественных и земельных отношений НАО.
7. Утверждение уполномоченного лица от имени собственников, с наделением права подписи, для подачи заявлений в соответствующие органы по вопросам проведения кадастровых работ, проведения натурных работ по межеванию, размежеванию, образованию новых земельных участков, постановки участка на кадастровый учет и прочие необходимые действия по вопросам отчуждения - собственника кв. [REDACTED]
8. Определение места хранения протокола собрания 1 экз. - в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 2-ой экз. - в кв. № [REDACTED]

#### Рассмотрение вопросов по повестке дня:

##### **1 вопрос повестки. Выбор уполномоченных лиц по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать уполномоченных лиц по подсчету голосов и подписанию протокола представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Шевченко Светлану Анатольевну, собственника кв. [REDACTED]

Голосовали (подсчет производился от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать уполномоченных лиц по подсчету голосов и подписанию протокола представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» [REDACTED], собственника кв. [REDACTED]

##### **2 вопрос повестки. Переизбрание совета дома, в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.**

**ВСТУПИЛА:** [REDACTED] – собственник кв. [REDACTED] с предложением переизбрать совет дома, в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей, а именно отсутствие контроля за работой управляющей организацией со стороны совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Переизбрать совет дома, в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей

Голосовали (подсчет производился от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**РЕШИЛИ:**

Переизбрать совет дома, в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей.

##### **3 вопрос повестки. Утверждение совета дома в новом составе, утверждение срока полномочий.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать совет дома в следующем составе:

Члены совета дома:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Председатель совета дома:

На срок постоянно - до переизбрания

Голосовали (подсчет производился от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в следующем составе

Члены совета дома:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Председатель совета дома:

На срок постоянно - до переизбрания

##### **4 вопрос повестки. Об образовании земельных участков путем раздела земельного участка (далее ЗУ) с кадастровым номером 83:00:050903:132 на ЗУ 1 под МКД и ЗУ 2 под детскую игровую площадку и площадку для занятия физкультурой.**

**ВСТУПИЛА:** [REDACTED] – собственник кв. [REDACTED] которая, в целях сокращения расходов собственником на содержание общего имущества МКД, предложила разделить земельный участок под МКД на ЗУ 1 и ЗУ 2 под детскую игровую площадку и площадку для занятия физкультурой с последующим исключением ЗУ 2 из состава общего имущества

**ПРЕДЛОЖЕНО:** образовать земельные участки путем раздела земельного участка (далее ЗУ) с кадастровым номером 83:00:050903:132 на ЗУ 1 под МКД и ЗУ 2 под детскую игровую площадку и площадку для занятия физкультурой.

**Голосовали** (подсчет производился от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**РЕШИЛИ:** образовать земельные участки путем раздела земельного участка (далее ЗУ) с кадастровым номером 83:00:050903:132 на ЗУ 1 под МКД и ЗУ 2 под детскую игровую площадку и площадку для занятия физкультурой.

**5 вопрос повестки.** О передаче детской игровой площадки, спортивной площадки и ЗУ 2 в собственность муниципального образования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** передать детскую игровую площадку, спортивную площадку и ЗУ 2 в собственность муниципального образования.

**Голосовали** (подсчет производился от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**РЕШИЛИ:** передать детскую игровую площадку, спортивную площадку и ЗУ 2 в собственность муниципального образования.

**6 вопрос повестки.** О направлении заявления об образовании ЗУ в Управление имущественных и земельных отношений НАО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** направить заявление об образовании ЗУ в Управление имущественных и земельных отношений НАО

**Голосовали** (подсчет производился от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**РЕШИЛИ:** направить заявление об образовании ЗУ в Управление имущественных и земельных отношений НАО

**7 вопрос повестки.** Утверждение уполномоченного лица от имени собственников, с наделением права подписи, подачи заявлений в соответствующие органы по вопросам проведения кадастровых работ, проведения натурных работ по межеванию, размежеванию, образованию новых земельных участков, постановки участка на кадастровый учет и прочие необходимые действия по вопросам отчуждения - собственника кв. [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченное лицо от имени собственников, с наделением права подписи, для подачи заявлений в соответствующие органы по вопросам проведения кадастровых работ, проведения натурных работ по межеванию, размежеванию, образованию новых земельных участков, постановки участка на кадастровый учет и прочие необходимые действия по вопросам отчуждения - собственника кв. [REDACTED]

**Голосовали** (подсчет производился от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить уполномоченное лицо от имени собственников, с наделением права подписи, для подачи заявлений в соответствующие органы по вопросам проведения кадастровых работ, проведения натурных работ по межеванию, размежеванию, образованию новых земельных участков, постановки участка на кадастровый учет и прочие необходимые действия по вопросам отчуждения - собственника кв. [REDACTED]

**8 вопрос повестки.** Определение места хранения протокола собрания 1 экз. - в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 2-ой экз. - в кв. № [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протокола собрания 1 экз. - в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 2-ой экз. - в кв. № [REDACTED]

**Голосовали** (подсчет производился от числа собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения протокола собрания 1 экз. - в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 2-ой экз. - в кв. № [REDACTED]

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, принявших участие в очной части собрания – 1л.
2. Реестр помещений находящихся в муниципальной собственности – 2 л.
3. Бюллетени голосования собственников, принявших участие в заочной части общего собрания – 3 л.

Подпись, уполномоченных на подписание протокола, лиц