

Общество с ограниченной ответственностью
«ВМ Инвест»

ПРОТОКОЛ № 96

Технического совещания по вопросу выявленных недостатков при эксплуатации домов
№24/1; № 24/2 ЛСТК построенных на стройплощадке ул. Авиаторов
30 ноября 2015г.

г. Нарьян-Мар

Председатель:

Технический директор
ООО «ВМ Инвест»

Петрусь Павел Николаевич

Секретарь:

Начальник ПТО

Решетко Владимир Александрович

Участники:

Главный инженер
ООО «Версо М»

Зеленевич Николай Васильевич

Ген. Директор

ООО «НАШ ДОМ»

Ефименко Александр Николаевич

**1. Доклад Ефименко А.Н. о результатах эксплуатации вновь построенных домах
№24/1; №24/2 период - ноябрь 2015г.**

Выступил: Ефименко А.Н.

Замечания по эксплуатации домов № 24/1; № 24/2

1. В процессе эксплуатации квартир граничащих с торцевой стеной дома №24/1 кв. № 29 и № 25. Поступили претензии по поводу низких, не комфортных, температур в помещениях при морозной погоде с сильным ветром.
2. По квартире № 29 (2-ой этаж) были проведены следующие работы:
 - произведён демонтаж декоративного плинтуса по периметру наружных стен. Щель между гипсокартоновыми листами и ж/б перекрытием заполнена пенополиуретановым составом. Декоративный плинтус восстановлен.
 - промыты и прочищены фильтры и нагревательные приборы в квартире.
 - о проведении дальнейших работ по предотвращению попадания холодного воздуха в помещение жилец согласия не дал.
3. По квартире № 25 были проведены следующие работы:
 - промыты системы и приборы обогрева квартиры.
 - добавлены секции в приборах отопления (комната 1шт, кухня 2шт.)
 - в подвальном помещении заглушены вентиляционные отверстия.

Принятые меры ожидаемых результатов не принесли.

Решили:

Информацию докладчика принять к сведению и выполнить следующее.

1. Произвести закупку стеновых панелей WISA-Form Birch в количестве 50 м².
2. При наступлении благоприятных погодных условий (среднесуточная температура не ниже -6 °С) произвести демонтаж панелей в местах обнаружения протечек холодного воздуха и установить новые с заменой ветропаропроницаемой мембраны.
3. Углы и места стыков панелей герметизировать с особой тщательностью.

4. После демонтажа панелей вызвать проектировщика и технолога для определения причин возникших несоответствий.

Срок: май – август 2016года.

Контроль за качеством выполнением работ возложить на ген. директора ООО «НАШ ДОМ»

Контроль за качеством выполнением работ возложить на ген. директора ООО «НАШ ДОМ»

Контроль за сроками выполнения работ возложить на главного инженера ООО «Версо М»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
Технический директор
ООО «ВМ Инвест»



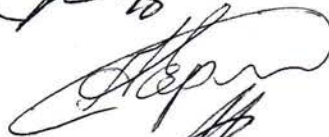
Петрусь П. Н.

СЕКРЕТАРЬ
Начальник ПТО



Решетко В. А.

Ознакомлен: ген.дир.
ООО «НАШ ДОМ»



Ефименко А. Н.

Главный инженер
ООО «Версо М»



Зеленевич Н. В.