

КОПИЯ

Постановление № 4-222/2016
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

04 мая 2016 г.

Мировой судья судебного участка № 1 Ненецкого автономного округа Слонов А.Ф. (исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа),

с участием законного представителя привлекаемого лица – Бородкина С.Б., представителя привлекаемого лица Шуракова П.В., рассмотрев административный материал об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении общества с ограниченной ответственностью «Наш дом» (далее – ООО «Наш дом»), расположенного по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Пырерко, д. 7, секция 5, генеральный директор Бородкин Сергей Борисович, ИНН 2883010052, ОГРН 1148383000787, КПП 298301001, дата регистрации юридического лица 30 октября 2014 г.,

установил:

ООО «Наш дом» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

На основании распоряжения и.о. начальника Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа от 14.03.2016 г. № 45-лк в отношении ООО «Наш дом» проведена внеплановая выездная проверка с целью определения выполнения ООО «Наш дом» требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ и исполнения обязанностей по договору управления многоквартирными домами, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 22. Задачами проверки было определение соответствия ООО «Наш дом» лицензионным требованиям, установленным подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110 (далее – Положение № 1110). По результатам проверки было выявлено, что:

- в нарушение требований п.п. «Д» п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее - Правил № 491), п. 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290), п. 5.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), п.п. 2.1.3, 2.1.4 договора управления многоквартирным домом № 22 по улице Авиаторов г. Нарьян-Мара от 02.04.2015 г. (далее – Договор управления) - в местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам в подвальном помещении отсутствуют маркировочные щиты;

- в нарушение требований п.п. «З» п.11 Правил 491, п.п. 20, 22 Перечня №

2

290, Приложения № 2 Правил 170, п. 2.1.1 и п. 2.1.16 Договора управления - не работают лифты;

- в нарушение требований п.п. «Г» п.10 Правил 491, п. 7 Перечня № 290, п. п. 4.6.1.1, 4.6.1.9 Правил 170, п. п. 2.1.7, 2.1.16 Договора управления - присутствуют нарушения конструктивных элементов ограждения кровли;

- в нарушение требований п.п. «Ж» п. 4 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») (далее – Правила № 416), п. 159 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (далее – Правила № 354), ч. 14 ст. 155 ЖК РФ - не обоснованно начислены пени Кузнецовой Л.Н. за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг за февраль 2016 года;

- в нарушение требований п.п. «в,з» п.3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 № 731 (далее – Стандарт № 731), ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, п.п. «в» п. 3 Положение № 1110, управляющей компанией на сайте «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru/>) не раскрыта информация в полном объеме.

Указанные нарушения отражены в акте проверки № 59-лк от 11 апреля 2016 года. Тем самым ООО «Наш дом» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, дом № 22, с нарушением лицензионных требований установленных п.п. «А» и «Б» пункта 3 Положения 1110.

В судебном заседании законный представитель ООО «Наш дом» Бородкин С.Б. пояснил, что с выявленными в ходе проверки нарушениями он согласен, но считает, их малозначительными, не создающими опасность для граждан. Кроме того, по результатам проверки Кузнецовой Л.Н. сделан перерасчет пени и стоимости содержания жилья, маркировочные щиты установлены в срок до 04.05.2016 г., работа лифтов приостановлена по представлению прокурора, но работы по устранению нарушений ведутся, ремонт конструктивных элементов крыши запланирован на 01.06.2016 г., информация на сайте раскрыта в срок до 05.05.2016 г. Кроме того, обращает внимание на тяжелое финансовое положение организации, большой задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, а так же гражданами перед их управляющей компанией.

Представитель привлекаемого лица Шураков П.В. в судебном заседании поддержал доводы законного представителя.

Заслушав законного представителя привлекаемого лица, представителя привлекаемого лица, исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующим выводам.

Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений

законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 255-ФЗ) на управляющие организации возложена обязанность получения лицензий.

В соответствии с ч. 1 ст. 7 ФЗ № 255-ФЗ юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 01.05.2015. После 01.05.2015 осуществление данной деятельности без лицензии не допускается.

В соответствии с частью 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия). Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами согласно ст. 12 ФЗ от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» подлежит лицензированию (пункт 51).

Из содержания приведенных норм права следует, что законодателем с 01.05.2015 г. установлен запрет осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами без соответствующей лицензии.

Таким образом, с момента получения управляющей компанией лицензии, в ее отношении будет осуществляться лицензионный контроль для проверки соблюдения ею лицензионных требований

Часть 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ является специальной правовой нормой, применяется только в отношении лицензиатов, и предусматривает административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Лицензионные требования к лицензиату перечислены в ст. 193 ЖК РФ и п. 3 Положения № 1110, в частности согласно п.п. «А» и «Б» указанного положения лицензионными требованиями являются соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ и исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

В соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В целях реализации ст. 162 ЖК РФ постановлением правительства РФ от 15.05.2013 № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 4 Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением ряда стандартов, в том числе организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги.

Таким образом, соблюдение порядка осуществления расчетов, начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, является лицензионным требованием, предъявляемым к лицензиатам, и, следовательно, подлежат лицензионному контролю.

В судебном заседании установлено, что на основании договора управления от 02.04.2015 г. управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре является ООО «Наш дом», которое осуществляет свою деятельность на основании лицензии № 14 от 30.04.2015 г., выданной в соответствии с решением лицензионной комиссии ИАО от 29 апреля 2015 № 7 и приказом Госстройжилнадзора ИАО от 30 апреля 2015 № 52. В соответствии с п. 5.1 Договора управления договор заключается сроком на один год и действует с 01 мая 2015 года.

В соответствии с п.1.4 ч. 1 Договора управления предметом договора является выполнение комплекса работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включая оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, состав которого указан в приложении 2 к Договору, предоставление коммунальных услуг Собственнику и пользователям помещений в многоквартирном доме, осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирного дома, деятельности, указанной в Договоре.

В соответствии с п. 1.5 ч. 1 Договора управления управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложением 4 к настоящему договору.

в течение определенного срока за зарплату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги, а также проводить обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 1.6 ч.1 Договора управления состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указан в приложении № 2 к Договору.

В соответствии с п. 2.1.1. ч. 2 Договора управления ООО «НАШ ДОМ» обязано осуществлять эффективное управление общим имуществом в многоквартирном доме, в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.2.1.2. ч. 2 Договора управления ООО «НАШ ДОМ» обязана обеспечить сохранность общего имущества Собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2.1.3. ч. 2 Договора управления ООО «НАШ ДОМ» обязано в течение срока действия договора предоставлять собственникам и пользователям помещений коммунальные услуги, отвечающие требованиям, установленным Правилам предоставления коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии с Договором управления, приведен в приложении 3 к Договору. Изменения в данный момент перечень услуг вносится путем заключения Сторонами договора дополнительного соглашения.

В соответствии с п. 2.1.4. ч. 2 Договора управления ООО «НАШ ДОМ» обязано в течение срока действия договора оказывать услуги и выполнять работы по управлению содержанием и ремонту общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности выполнения работ и оказания услуг, а также объемов работ и услуг, их стоимости за весь период действия Договора управления содержится в приложении 4, являясь неотъемлемой частью Договора.

В соответствии с п. 2.1.7. ч. 2 Договора управления ООО «НАШ ДОМ» обязано обеспечить сохранность общего имущества Собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 2.1.8 Договора управления ООО «НАШ ДОМ» обязано предоставлять по запросам Собственника информацию, непосредственно связанную с вопросами исполнения настоящего договора и предусмотренную действующим законодательством РФ.

В соответствии с п.2.1.16. Договора управления ООО «НАШ ДОМ» обязано выполнять, предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие лицензии на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию).

В соответствии с п.п. «Г,Д» пункта 10 Правил 491 общее имущество должно

содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с п.п. «З» пункта 11 Правил 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

В соответствии с п. 7, п. 17, п. 20, п. 22, Перечня № 290:

- к работам, выполняемых в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов относится, в том числе, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений;

- к работам, выполняемых в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах относится в том числе, проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

- к работам, выполняемых в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме относится, в том числе, техническое обслуживание и ремонт лифтов. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, это организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

Пунктами 4.6.1.1, 4.6.1.9, 5.2.16 Правил 170 определено, что:

- в местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам на чердаках и в подвальных помещениях следует устанавливать маркировочные щитки в соответствии с ГОСТами;

- организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; несущие конструкции крыши, устройства и оборудование, в том числе расположенные на крыше, карниз и водоотводящие элементы крыши, ограждения, гильзы, анкеры, устройства молниезащиты должны быть до ремонта кровельного покрытия приведены в технически исправное состояние.

В соответствии с Приложением 2 к Правилам № 170 предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта лифтов составляют 1 сутки.

В ходе инспекционной проверки, в нарушении указанных выше норм установлено, что в местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам в подвальной помещении отсутствуют маркировочные щиты; не работают лифты; присутствуют нарушения конструктивных элементов ограждения кровли.

Кроме того, согласно п.п. «Ж» п. 4 Правил № 416 организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, в ходе проверки установлено, что в адрес собственника жилого помещения Кузнецовой Л.Н. по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 22, кв. 7 ООО «Наш дом» не обоснованно начислены пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг за февраль 2016 года.

Так же, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - Стандарт), утверждены формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 3 Стандарта - управляющая организация обязана раскрывать информацию:

пункт «в» - общую информацию о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информации о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

пункт «з» - о проведенных общих собраниях собственников помещений - в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний.

В ходе проверки соблюдения лицензиатом требований по раскрытию информации установлено, что Управляющей компанией ООО «НАШ ДОМ» на сайте «Реформа ЖКХ» (<https://www.refoTOagkh.ru/>) информация раскрыта не в полном объеме.

Так же, вина ООО «Наш дом» нашла свое подтверждение исследованными в судебном заседании письменными доказательствами:

- протоколом № 46 об административном правонарушении от 13 апреля 2016

года, в котором изложен факт административного правонарушения;

- распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от 14 марта 2016 года № 45-лк в отношении ООО «НАШ ДОМ»;

- заявлением Кузнецовой Л.Н. по расчетам оплаты коммунальных услуг;

- копиями квитанций за декабрь 2015 г. – февраль 2016 г.;

- копией квитанции об оплате пеней за просрочку оплаты за февраль 2016 года;

- уведомлением от 15 марта 2016 года № 833 о проведении внеплановой выездной проверки;

- договором управления МКД № 22 от 02 апреля 2016 года, с приложениями;

- протоколом № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 110215/2742289/02;

- протоколом внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Авиаторов, проводимого в форме очного голосования;

- копией плана - графика работ по подготовке лома № 22 по ул. Авиаторов к эксплуатации в 2016 году;

- актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от 11 апреля 2016 года № 59-лк с фотоматериалами;

- скриншотами с сайта <https://www.refoTOagkh.ru/>;

- копией устава ООО «НАШ ДОМ»

- приказом от 30.04.2015 г. № 52 о предоставлении ООО «Наш дом» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и копией лицензии от 30.04.2015 г. № 14 ООО «НАШ ДОМ».

Оценивая приведенные доказательства в совокупности, мировой судья приходит к выводу, что в действиях ООО «Наш дом» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Смягчающим вину обстоятельством у ООО «Наш дом» мировым судьей признается принятие мер по устранению выявленных нарушений, что подтверждается объяснениями законного представителя привлекаемого лица, фототаблицами, перерасчетом по лицевому счету: «Кузнецова Л.Н.», распечаткой страницы с сайта.

Отягчающим вину обстоятельством у ООО «Наш дом» мировым судьей признается повторное совершение однородного административного правонарушения.

Учитывая характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Наш дом» правонарушения, конкретные обстоятельства его совершения, оснований для признания его малозначительным не усматривается. Невыполнение требований жилищного законодательства в области управления многоквартирными домами влечет нарушение прав жильцов многоквартирного дома, свидетельствует об отсутствии контроля за качеством предоставляемых услуг, за соблюдением норм, стандартов и условий их предоставления, за данное правонарушение для юридических лиц предусмотрена строгая административная ответственность и отсутствие вредных последствий не свидетельствует о его малозначительности.

Правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, носит формальный характер и направлено на предотвращение возможных последствий.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, наличие обстоятельств смягчающего и отягчающего наказание, финансовое положение юридического лица.

В соответствии с ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, учитывая имущественное и финансовое положение юридического лица, порядок финансирования, принятие мер по устранению выявленных нарушений, мировой судья признает указанные обстоятельства исключительными и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, но до размера не менее половины минимального размера.

Руководствуясь статьями 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

принять общество с ограниченной ответственностью «Наш дом», расположенного по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Пырерко, д. 7, секция 5, генеральный директор Бородкин Сергей Борисович, ИНН 2883010052, ОГРН 1148183000787, КПП 298301001, дата регистрации юридического лица 30 октября 2014 г., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ и назначить ему наказание, с применением ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, в доход бюджета с зачислением на счет

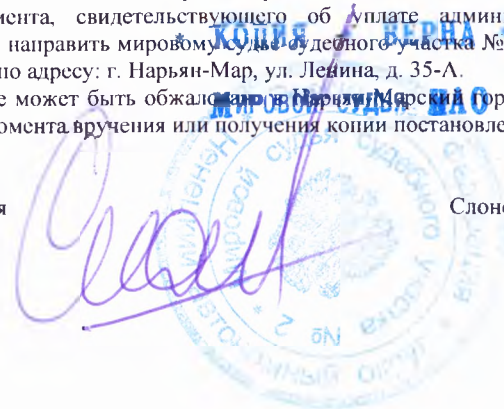
ИБК 02611690020020000140 Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810400000010001 в РКЦ г.Нарьян-Мара, БИК 041125000, ОКТМО 11851000.

Разъяснить ООО «Наш дом» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо направить мировому судье судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 35-А.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Слонов А.Ф.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 3 л. Подлинный
документ находится в деле
№ 4-244/2016 судебного участка
№ 2 НАО.

Секретарь  С.Н. Политова

