

КОПИЯ

2

Резолютивная часть постановления оглашена 14 марта 2016 г.
Мотивированное постановление изготовлено 16 марта 2016 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 - 123/2016

по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

16 марта 2016 г.

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа
Шевела Т.Н.,

рассмотрев материал об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ», расположенного по адресу: ул. Пырерко д. 7 секция 5 г. Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ, генеральный директор Ефименко Александр Николаевич, ИНН 2983010052, КПП 298301001, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 30.10.2014 года,

установил:

19 февраля 2016 года в 14 часов 00 минут в г. Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа на ул. Ленина д.27, офис В, каб. 45, ведущим консультантом Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа установлено, что Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ» (далее по тексту ООО «НАШ ДОМ»), расположенное по адресу г. Нарьян-Мар, ул. Пырерко, дом 7, не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Так, ООО «НАШ ДОМ» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 30 апреля 2015 № 14, выданной в соответствии с решением лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 29 апреля 2015 № 7 и приказом Госстройжилнадзора НАО от 30 апреля 2015 № 52.

Управляющей организацией многоквартирных жилых домов № 24, кор. 1 и кор. 2 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Мар является ООО «НАШ ДОМ» на основании проведенного открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирным домом, и договора управления многоквартирным домом № 24-1/2 от 02 апреля 2015 заключенного между Муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» и ООО «НАШ ДОМ».

По результатам ранее проводившейся внеплановой выездной проверки ООО «НАШ ДОМ» выдано предписание от 18 декабря 2015 № 35-лк об устранении нарушений лицензионных требований допущенных при управлении

многоквартирным жилым домами № 24 кор. 1 и № 24 кор. 2 по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара.

Проверка проводилась на основании распоряжения начальника Инспекции от 02 февраля 2016 № 18-лк. Задачей проверки являлось установление выполнения предписания органа государственного контроля (надзора) об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Предписание 35-лк не было признано в установленном порядке незаконными, в судебные органы не обжаловано.

Письмом от 03 февраля 2016 г. № 301 ООО «НАШ ДОМ» должным образом уведомлено о проведении внеплановой выездной проверки исполнения предписания № 35-лк.

Заявлением от 04 февраля 2016 г. ООО «НАШ ДОМ» просило приостановить действие предписания № 35-лк, в связи с обжалованием данного предписания ООО «НАШ ДОМ» в Арбитражном суде Архангельской области.

На заявление от 04 февраля 2016 г. № 44 ООО «НАШ ДОМ» Госстройжилнадзор НАО ответил письмом от 04 февраля 2016 г. № 333 с информацией об отсутствии законного основания для приостановки действия предписания об устранении нарушения № 35-лк и оставлением заявления ООО «НАШ ДОМ» без удовлетворения.

Письмом Госстройжилнадзора НАО от 04 февраля 2016 г. № 333 было дано разъяснение, что ООО «НАШ ДОМ» в соответствии с ч. 3 ст. 199 «Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации» от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ имеет право обратиться в Арбитражный суд с ходатайством о приостановлении действия предписания № 35-лк от 11 февраля 2015 г.

Арбитражным судом Архангельской области 08 февраля 2016 г. вынесено определение об отказе в обеспечении заявления (дело № А05-1043/2016) Общества в виде приостановления действия оспариваемого предписания об устранении нарушений лицензионных требований от 18 декабря 2015 г. № 35-лк.

В ходе внеплановой выездной проверки 10 февраля 2016 г. в 14 часов 00 минут генеральный директор ООО «НАШ ДОМ» - Ефименко Александр Николаевич ознакомлен с распоряжением № 18-лк от 02 февраля 2016 г.

10 февраля 2016 г. после ознакомления генеральным директором ООО «НАШ ДОМ» Ефименко А.Н. с распоряжением № 18-лк от 02 февраля 2016 г. ведущим консультантом отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Ляпуновым П.Н. была запрошена информация, предусмотренная п. 11 распоряжения № 18-лк от 02 февраля 2016 г., а именно сведения о выполнении или невыполнении предписания органа государственного надзора № 35-лк от 18 декабря 2015 г.; документы, подтверждающие выполнение мероприятий для устранения нарушений согласно предписанию органа государственного надзора № 35-лк от 18.12.2015; сведения о причинах невыполнения предписания органа государственного надзора № 35-лк от 18.12.2015 года, в случае его неисполнения.

Запрашиваемая информация не представлена.

10 февраля 2016 г. генеральному директору ООО «НАШ ДОМ» Ефименко Александру Николаевичу вручена копия распоряжения № 18-лк от 02 февраля 2016 г. и запрос № 414 от 10 февраля 2016 г. с повторным запросом информации предусмотренной п. 11 распоряжения № 18-лк от 02 февраля 2016 г. в срок до 11 февраля 2016 г. (включительно).

По состоянию на 12 февраля 2016 г. запрашиваемая информация в адрес Госстроительнадзора НАО не поступила.

Запросом № 435 от 12 февраля 2016 г. Госстроительнадзором НАО у ООО «НАШ ДОМ» повторно запрошена информация, предусмотренная п. 11 распоряжения № 18-лк от 02 февраля 2016 г. в срок до 16 часов 30 минут 15 февраля 2016 г.

15 февраля 2016 г. ООО «НАШ ДОМ» предоставило письмо № 52 от 13 февраля 2015 г. из которого следует, что ООО «НАШ ДОМ» не произвело перерасчет, так как не известен период за который необходимо выполнить перерасчет за потребление горячей воды ненадлежащего качества.

В письме № 52 от 13 февраля 2015 г. ООО «НАШ ДОМ» просило перенести сроки исполнения предписаний.

В связи с чем Госстройнадзор НАО направил письмо № 493 от 16 февраля 2016 г. с информацией, что повторное заявление о переносе сроков исполнения предписания № 35-лк от 12 декабря 2015 г. рассмотрено и оставлено без удовлетворения, в связи с по окончании сроков исполнения предписания № 35-лк.

По дому № 24 корпус 1 ул. Авиаторов в г. Нарьян-Мар.

Согласно п. 1 Предписания № 35-лк Общество было обязано в срок до 01 февраля 2016 г. по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, горячего водоснабжения, составить акт, подтверждающий качество предоставляемой коммунальной услуги, отвечающий требованиям ГОСТов о результатах проверки (ул. Авиаторов, дом 24, корпус 1).

Период нарушения качества коммунальной услуги устанавливается в соответствии с п.112 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденного Постановлением Правительства от 06 мая 2011 г. № 354 (далее Правила № 354).

В соответствии с пп. «а» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается окончанным с даты и времени установления исполнителем факта возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества всем потребителям, указанных исполнителем в соответствии с п.104 настоящих Правил в журнале регистрации таких фактов. В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» журнала регистрации содержащего запись обращения жильцов о факте возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества зафиксированного (дата и время) не предоставлено.

В соответствии с пп. «б» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается окончанным с даты и времени доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы исполнителя сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества. В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» документы, подтверждающие доведение потребителями до сведения аварийно-диспетчерской службы ООО «НАШ ДОМ» сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества, не предоставлено.

В соответствии с пп. «г» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается окончанным с даты и времени возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства РФ о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения. Этот пункт не подлежит применению, так как с помощью общедомового прибора учета горячего водоснабжения невозможно определить качество.

В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» документов подтверждающих фиксирование коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения с даты и времени выявления факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, а также даты и времени установления факта о возобновлении предоставления коммунальной услуги надлежащего качества не предоставило.

В соответствии с пп. «в» п. 112 Правил № 354 с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с п. 113 настоящих Правил.

Согласно п.113 Правил № 354 после устранения причин нарушения качества коммунальной услуги исполнитель обязан удостовериться в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если исполнитель не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги на основе сведений, указанных в п.п. "а", "б" и "г" п. 112 настоящих Правил, то исполнитель обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя.

Для этого исполнитель в согласованное с потребителем время обязан прибыть в помещение потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается потребителем (или его представителем) и исполнителем.

Если в соответствии с законодательством РФ для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы,

исполнитель организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При уклонении потребителя от согласования времени проведения проверки исполнителем, а равно при уклонении потребителя от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги исполнитель составляет такой акт, который подписывается исполнителем и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю (или его представителю).

При проведении проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги могут участвовать также представители ресурсоснабжающей организации, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, государственной жилищной инспекции РФ, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано потребителем или исполнителем. В этом случае исполнитель обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом исполнителя.

В данном случае ООО «НАШ ДОМ» должно было применить пп. «в» п.112 Правил 354.

ООО «НАШ ДОМ» документов подтверждающих восстановление качества предоставляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отвечающий требованиям ГОСТов в адрес Госстройжилнадзор НАО не предоставило.

Следовательно, п. 1 Предписания № 35-лк, не выполнен в установленный срок в полном объеме.

По дому № 24 корпус 1 ул. Авиаторов в г. Нарьян-Мар.

Согласно п. 2 Предписания № 35-лк Общество было обязано в срок до 01 февраля 2016 г. произвести перерасчет платы коммунальной услуги по горячему водоснабжению с момента выявления предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (заявление от 25 марта 2015 года жильцов домов № 24 корпус 1 и № 24 корпус 2 расположенных по улице Авиаторов в городе Нарьян-Маре НАО).

В соответствии с абз. 1 п. 104 Правил №354 при обнаружении исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или)

бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В соответствии с п. 6 Приложения 1 Правил № 354 - отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) не допускается

В соответствии с пп. «б» п.111 Правил № 354 датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, являются дата и время доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги, указанные исполнителем в журнале регистрации сообщений потребителей, если входе проведенной в соответствии с настоящим разделом проверки такой факт будет подтвержден, в том числе по результатам проведенной экспертизы (п.108 Правил № 354).

В соответствии с п. 108 Правила № 354 - в случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения потребителя уведомить ресурсоснабжающую организацию, у которой исполнитель приобретает коммунальный ресурс для предоставления потребителям коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время.

Датой начала предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не надлежащего качества является 25 марта 2015 г. дата заявления жильцов д. № 24 корп. 1 и № 24 корп. 2 по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара НАО, из содержания которого следует, что в вышеуказанные многоквартирные дома коммунальная услуга по горячему водоснабжению предоставляется ненадлежащего качества.

В соответствии с пп. «в» п.112 Правил № 354 - период нарушения качества коммунальной услуги считается окончанным с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с п. 113 Правил № 354.

В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» не предоставила акт с результатами проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с п. 113 Правил № 354

Таким образом, дата предоставления коммунальной услуги надлежащего качества не установлена, то есть период нарушения качества коммунальной услуги не окончен.

Во время выездной проверки исполнения Предписания № 35-лк, ООО «НАШ ДОМ» предоставило письмо № 52 от 13 февраля 2015 г. из которого следует, что ООО «НАШ ДОМ» не произвело перерасчет, так как Обществу не известен период, по которому необходимо выполнить перерасчет за потребление горячей воды ненадлежащего качества.

В соответствии с п.101 Правил № 354 при предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных приложением № 1 к Правилам № 354.

Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу, определенного за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.

Таким образом, с 25 марта 2015 г. плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению должна быть снята в полном объеме до момента окончания периода, предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества.

Из вышеизложенного следует, что ООО «НАШ ДОМ» не предоставило документов составленных в соответствии с п. 113 Пунктом № 354 подтверждающих восстановление качества предоставляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям многоквартирного дома № 24 корпус 1, расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов отвечающий требованиям ГОСТов за период с момента первого обращения собственников (заявление от 25 марта 2015 г.) и документы, свидетельствующие о производстве перерасчета за предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества, из чего следует, что ООО «НАШ ДОМ» не произвело перерасчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

Следовательно, п.2 Предписания № 35-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

По дому № 24 корпус 2 ул. Авиаторов в г. Нарьян-Мар.

Согласно п. 3 Предписания № 35-лк Общество было обязано в срок до 01 февраля 2016 г. по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, горячего водоснабжения, составить акт, подтверждающий качество предоставляемой коммунальной услуги, отвечающий требованиям ГОСТов по результатам проверки (ул. Авиаторов, дом 24, корпус 2).

Период нарушения качества коммунальной услуги устанавливается в соответствии с п. 112 Правил № 354.

В соответствии с пп.«а» п.112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени установления исполнителем факта возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества всем потребителям, указанных исполнителем в соответствии с п.104 настоящих Правил в журнале регистрации таких фактов. В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» журнала регистрации содержащего запись обращения жильцов о факте возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества зафиксированного (дата и время) не предоставлено.

В соответствии с пп. «б» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы исполнителя сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества. В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» документы, подтверждающие доведение потребителями до сведения аварийно-диспетчерской службы ООО «НАШ ДОМ» сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества, не предоставлено.

В соответствии с пп. «г» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства РФ о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения. Этот пункт не подлежит применению, так как с помощью общедомового прибора учета горячего водоснабжения невозможно определить качество.

В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» документов подтверждающих фиксирование коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения с даты и времени выявления факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, а также даты и времени установления факта о возобновлении предоставления коммунальной услуги надлежащего качества не предоставило.

В соответствии с пп. «в» п. 112 Правил № 354 с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с п. 113 настоящих Правил.

Согласно п.113 Правил № 354 после устранения причин нарушения качества коммунальной услуги исполнитель обязан удостовериться в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если исполнитель не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги на основе сведений, указанных в пп. "а", "б" и "г"

п. 112 настоящих Правил, то исполнитель обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя.

Для этого исполнитель в согласованное с потребителем время обязан прибыть в помещение потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается потребителем (или его представителем) и исполнителем.

Если в соответствии с законодательством РФ для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, исполнитель организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При уклонении потребителя от согласования времени проведения проверки исполнителем, а равно при уклонении потребителя от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги исполнитель составляет такой акт, который подписывается исполнителем и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю (или его представителю).

При проведении проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги могут участвовать также представители ресурсоснабжающей организации, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, государственной жилищной инспекции РФ, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано потребителем или исполнителем. В этом случае исполнитель обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом исполнителя.

В данном случае ООО «НАШ ДОМ» должно было применить пп. «в» п. 112 Правил 354.

ООО «НАШ ДОМ» документов подтверждающих восстановление качества предоставляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отвечающий требованиям ГОСТов в адрес Госстрожилнадзор НАО не предоставило.

Следовательно, п. 3 Предписания № 35-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

По дому № 24 корпус 2 ул. Авиаторов в г. Нарьян-Мар.

Согласно п. 4 Предписания № 35-лк Общество было обязано в срок до 03 декабря 2015 г. произвести перерасчет платы коммунальной услуги по горячему водоснабжению с момента выявления предоставления коммунальной услуги

неадекватного качества (заявление от 25 марта 2015 г. жильцов домов № 24 корпус 1 и № 24 корпус 2, расположенных по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа).

В соответствии с абз. 1 п. 104 Правил № 354 при обнаружении исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В соответствии с п. 6 Приложения 1 Правил № 354 - отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) не допускается

В соответствии с пп. «б» п. 111 Правил № 354 датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, является дата и время доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги, указанные исполнителем в журнале регистрации сообщений потребителей, если входе проведенной в соответствии с настоящим разделом проверки такой факт будет подтвержден, в том числе по результатам проведенной экспертизы (п.108 Правил № 354).

В соответствии с п. 108 Правила № 354 - в случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения потребителя уведомить ресурсоснабжающую организацию, у которой исполнитель приобретает коммунальный ресурс для предоставления потребителям коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время.

Датой начала предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не надлежащего качества является 25 марта 2015 г. дата заявления жильцов домов № 24 корпус 1 и № 24 корпус 2, расположенных по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа, из содержания которого следует, что в вышеуказанные многоквартирные дома коммунальная услуга по горячему водоснабжению предоставляется ненадлежащего качества.

В соответствии с пп. «в» п.112 Правил № 354 - период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с п. 113 Правил № 354.

В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» не предоставила акт с результатами проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с п. 113 Правил № 354

Таким образом, дата предоставления коммунальной услуги надлежащего качества не установлена, то есть период нарушения качества коммунальной услуги не окончен.

Во время выездной проверки исполнения Предписания № 35-лк, ООО «НАШ ДОМ» предоставило письмо № 52 от 13 февраля 2015 г., из которого следует, что ООО «НАШ ДОМ» не произвела перерасчет, так как Обществу не известен период, по которому необходимо выполнить перерасчет за потребление горячей воды ненадлежащего качества.

В соответствии с п. 101 Правил № 354 при предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных приложением № 1 к Правилам № 354.

Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу, определенного за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.

Таким образом, с 25 марта 2015 г. плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению должна быть снята в полном объеме до момента окончания периода, предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества.

Из вышеизложенного следует, что ООО «НАШ ДОМ» не предоставило документов составленных в соответствии с п.113 Пунктом № 354 подтверждающих восстановление качества предоставляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям многоквартирного дома № 24 корпус 2, расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов отвечающий требованиям ГОСТов за период с момента первого обращения собственников (заявление от 25 марта 2015 г.) и документы, свидетельствующие о производстве перерасчета за предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества, из

чего следует, что ООО «НАШ ДОМ» не произвело перерасчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

Следовательно, п.4 Предписания № 35-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

Таким образом, в ходе внеплановой выездной проверки установлено, что Предписание № 35-лк не исполнено в полном объеме в установленный срок.

Указанные факты отражены в акте от 19 февраля 2016 г. № 26-лк, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки.

В судебное заседание представитель ООО «НАШ ДОМ» не явился, извещен надлежащим образом, не ходатайствовал об отложении рассмотрения дела. Представил письменные объяснения, из которых следует, что производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению, поскольку отсутствует событие административного правонарушения, нарушения, указанные в предписании являются неисполнимыми, не соответствуют законодательству и нарушают интересы Общества. Результаты проверки являются недопустимыми, так как получены с грубыми нарушениями законодательства. Кроме того, считает, что истекли сроки давности привлечения к ответственности.

Вина ООО «НАШ ДОМ» в совершении правонарушения нашла подтверждение письменными материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 17 от 19 февраля 2016 г. в отношении ООО «НАШ ДОМ» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ с изложением факта административного правонарушения;

- предписанием Госстройжилнадзора НАО от 19 февраля 2016 г. № 15-лк о необходимости устранения выявленных при проверке нарушений лицензионных требований ООО «НАШ ДОМ» в домах 24 копр.1 и д. 24 корп.2 по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара НАО в срок до 05 марта 2016 года;

- актом проверки № 26-лк от 19 февраля 2015 г. выявлены факты не исполнения ООО «НАШ ДОМ» Предписания № 35-лк;

- распоряжением Госстройжилнадзора НАО от 02 февраля 2016 г. № 18-лк о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «НАШ ДОМ»;

- предписанием Госстройжилнадзора НАО от 18 декабря 2015 г. № 35-лк о необходимости устранения выявленных при проверке нарушений лицензионных требований ООО «НАШ ДОМ» в домах 24 копр.1 и д. 24 корп.2 по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара НАО в срок до 01 февраля 2016 года;

- уведомлением Госстройжилнадзора НАО от 19 февраля 2016 г. о дате, месте и времени составления протокола об административном правонарушении в отношении ООО «НАШ ДОМ» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, полученного 19.02.2016 г.;

- уведомлением Госстройжилнадзора НАО от 18 февраля 2016 г. о подписании акта проверки, полученного 18 февраля 2016 г.;

- сообщением Госстройжилнадзора НАО от 16 февраля 2016 г. об оставлении без удовлетворения заявлений ООО «НАШ ДОМ» о переносе сроков исполнения предписаний № 28-лк и № 35-лк;

- информационным письмом ООО «НАШ ДОМ» от 13 февраля 2016 г. о переносе исполнения предписания № 35-лк, в связи с уточнением периода нарушения, за который необходимо сделать перерасчет платы за горячую воду;

- запросом Госстройжилнадзора НАО от 12 февраля 2016 г. документов, указанных в п. 11 распоряжения № 18-лк от 02 февраля 2016 г. в срок до 15 февраля 2016 г.;

- запросом Госстройжилнадзора НАО от 10 февраля 2016 г. документов, указанных в п. 11 распоряжения № 18-лк от 02 февраля 2016 г. в срок до 11 февраля 2016 г.;

- копией определения об отказе в обеспечении заявления от 08 февраля 2016 г., согласно которому в удовлетворении заявления ООО «НАШ ДОМ» о принятии обеспечительных мер отказано;

- заявлением ООО «НАШ ДОМ» от 04 февраля 2016 г. о приостановлении исполнения предписания № 28-лк и № 35-лк, в связи с подачей заявления в Арбитражный суд АО о признании их незаконными;

- сообщением Госстройжилнадзора НАО от 04 февраля 2016 г. об отказе в удовлетворении заявления о приостановлении исполнения предписания № 28-лк и № 35-лк;

- уведомлением Госстройжилнадзора НАО от 03 февраля 2016 г. о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «НАШ ДОМ»;

- копией договора управления многоквартирным домом № 24-1/2 от 02 апреля 2015 г. с приложением;

- выпиской из реестра лицензий Ненецкого автономного округа ООО «НАШ ДОМ»;

- лицензией Госстройжилнадзора НАО, выданной ООО «НАШ ДОМ» от 30 апреля 2015 г. № 14 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- приказом Госстройжилнадзора НАО от 30 апреля 2015 г. № 52 «О предоставлении ООО «НАШ ДОМ» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- уставом ООО «НАШ ДОМ».

Неосновательны доводы лица, привлекаемого к административной ответственности, о том, что производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению, в связи с отсутствием события административного правонарушения и истечением срока привлечения к ответственности, поскольку основаны на неверном толковании норм закона.

Диспозиция ч. 24. ст. 19.5 КоАП РФ предусматривает, что одним из обстоятельств, подлежащих выяснению, при рассмотрении дела об

административном правонарушении, предусмотренном данной статьей, является законность предписания, выданного органом государственного надзора.

Предписание должно быть выдано уполномоченным лицом в пределах его компетенции, содержать характеристику допущенных нарушений и требование об устранении нарушений законодательства.

Предписание считается законным, если оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке. Не отменное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения.

Предписание Госстройжилнадзора НАО в судебном порядке не было признано незаконным, следовательно, подлежало исполнению в установленный срок. Следовательно, доводы о том, что нарушения, указанные в предписании, являются неисполнимыми, не соответствуют законодательству и нарушают интересы Общества, не нашли подтверждения материалами дела, исследованными в судебном заседании.

Предписанием предусмотрен срок исполнения или устранения нарушений до 01 февраля 2016 года, на момент рассмотрения дела срок привлечения к административной ответственности не истек.

Внеплановая проверка проводится в форме документальной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно ст. 11, 12 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», по результатам которой составляется акт.

Проверка в отношении ООО «НАШ ДОМ» проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», распоряжение о проверке исполнения ранее выданного предписания вынесено, уведомление-вызов получено. При проверке и составлении акта участвовал представитель управляющей компании Ефименко А.Н. Каких-либо замечаний, выражающих несогласие с процедурой проведения проверки, им не отмечены, что не свидетельствует о нарушении прав и интересов Общества.

Мировой судья приходит к выводу, что в действиях ООО «НАШ ДОМ» содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, поскольку им не выполнено в установленный срок законное предписание № 35-лк от 18 декабря 2015 года, Госстройжилнадзора НАО, осуществляющего государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность ООО «НАШ ДОМ», мировым судьей не установлено.

Оснований для освобождения ООО «НАШ ДОМ» от административной ответственности не имеется.

Учитывая характер совершенного правонарушения, отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, мировой судья считает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа на основании ч. 1 ст. 3.5 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 19.5 ч.24, 29.10 КоАП РФ, мировой судья постановил:

признать Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ» расположенное по адресу: ул. Пырерки д. 7 секция 5 г. Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ, генеральный директор Ефименко Александр Николаевич, ИНН 2983010052, КПП 298301001, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 30.10.2014 года, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей с зачислением на счет: Управление федерального казначейства по АО и НАО (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810040300002501 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11851000, код дохода – 02611690020020000140.

Разъяснить представителю ООО «НАШ ДОМ» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение десяти суток с момента получения копии данного постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

Т.Н. Шевела

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина дом 35А, г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа, 166000.

Постановление выдано: 16 марта 2016 г. Вступило в законную силу: