

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 - 42/2015 по делу об административном правонарушении г.

Нарьян-Мар 02 февраля 2015 года Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа Шевела Т.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании материал об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.7.5-1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом», расположенного по <АДРЕС>, генеральный директор Рагимов А.А., ИНН <НОМЕР>, КПП <НОМЕР>, ОГРН <НОМЕР>, дата регистрации <ДАТА2>,

#### УСТАНОВИЛ:

19 января 2015 года в 17 часов 00 минут было выявлено неисполнение требования Обществом с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (далее по тексту ООО «Наш Дом») по обязательному уведомлению о начале деятельности в сфере управления многоквартирными домами уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор. Так, государственным жилищным инспектором установлена организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 24 корпус 2 по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара, в связи с обращением <ФИО1> проживающей по указанному адресу в квартире № 5. На территории Ненецкого автономного округа застройщиком Обществом с ограниченной ответственностью «ВМ-Инвест» возведены многоквартирные дома № № 24/1 и 24/2, которые в соответствии с разрешениями на ввод в эксплуатацию № «RU83301000» «19» от 17.12.2014 года и № «RU83301000» «18» от 17.12.2014 года соответственно введены в эксплуатацию. Застройщик ООО «ВМ-Инвест», руководствуясь частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключил договор с управляющей организацией ООО «Наш Дом» на обслуживание построенных жилых домов, расположенных в городе Нарьян-Маре по улице Авиаторов № 24 корпусов № 1 и № 2, что подтверждается договорами <НОМЕР> 1, 2 от 10 ноября 2014 года.

До настоящего времени ООО «Наш Дом» уведомления о начале предоставления услуг по управлению многоквартирными домами, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в адрес Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа не представило.

Таким образом, в действиях ООО «Наш Дом» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.7.5-1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Представитель ООО «Наш Дом» в судебное заседание не явился, извещен о дате, месте и времени рассмотрения дела, ходатайствовал о рассмотрении дела без его участия, согласен с протоколом, вину признает.

Отсутствие представителя ООО «Наш Дом» не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом, в связи с чем, суд считает возможным удовлетворить ходатайство и рассмотреть административный материал в отношении ООО «Наш Дом» без участия представителя.

Вина ООО «Наш Дом» подтверждается материалами дела, исследованными в судебном заседании:

- протоколом <НОМЕР> об административном правонарушении от 21 января 2015 года, в котором изложен факт административного правонарушения;

- заявлением <ФИО1> от 12 января 2015 год, согласно которого в квартире № 5 дома № 24/2 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре не надлежащим образом предоставляются коммунальные услуги;

- копией разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 17 декабря 2014 года; - запросом Гогсстройжилнадзора НАО от 14 января 2015 году в адрес ООО «ВМ-инвест» о предоставлении информации о лице, осуществляющим управление многоквартирным домом № 24 по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мар; - ответ на запрос от 16 января 2015 года, согласно которого управление многоквартирным домом № 24 по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара осуществляет ООО «Наш Дом»; - сообщением ООО «ВМ-инвест» в адрес МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» от 28 августа 2014 года; - копией договора № 1 обслуживания многоквартирного дома от 10 ноября 2014 года; - копией договора № 2 обслуживания многоквартирного дома от 10 ноября 2014 года; - выпиской из ЕГРЮЛ на ООО «Наш Дом» от 19 января 2015 года - уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении в отношении ООО «Наш дом» по части 1 статьи 19.7.5-1 КоАП РФ. В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» «юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны уведомить о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности уполномоченный или уполномоченные в соответствующей сфере деятельности орган (органы) государственного контроля (надзора)».

Частью 2 статьи 8 названного закона предусмотрено, что уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности представляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими выполнение работ и услуг в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем работ и услуг.

Перечень работ и услуг в составе отдельных видов предпринимательской деятельности, о начале осуществления которых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем представляется уведомление, утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности». В соответствии с пунктом 5 Постановления правительства РФ № 584 заявитель, предполагающий выполнение работ (оказание услуг), указанных в пунктах 67 (юридическое лицо, осуществляющее услуги по управлению многоквартирными домами, предоставлением услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах) представляет уведомление в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор. Государственный жилищный надзор в соответствии с Постановлением администрации НАО от 30.09.2011 N 211-п «О Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа» осуществляет Госстройжилнадзор НАО. Таким образом, мировой судья приходит к выводу, что в действиях ООО «Наш Дом» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.7.5-1 КоАП РФ, как непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности (за исключением случаев, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 14.1.2 настоящего Кодекса) в случае, если представление такого уведомления является обязательным.

Согласно справке, имеющейся в материалах дела, ООО «Наш Дом» ранее к административной ответственности не привлекалось.

Обстоятельством, смягчающим ответственность юридического лица, является признание вины.

Обстоятельств, отягчающих ответственность юридического лица, судом не установлено.

Учитывая характер совершенного правонарушения, имущественное положение, наличие смягчающих и отсутствие отягчающих вину обстоятельств, привлекаемого к административной ответственности, мировой судья считает необходимым назначить наказание в виде штрафа, предусмотренного частью 1 статьи 19.7.5-1 КоАП РФ.

Руководствуясь статьями 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

#### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом», расположенное по адресу: <АДРЕС> генеральный директор Рагимов А.А., ИНН <НОМЕР>, КПП <НОМЕР>, ОГРН <НОМЕР>, дата регистрации <ДАТА2>, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.7.5-1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей, с зачислением на счет:

Управление федерального казначейства по Ненецкому АО (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000, ОКТМО 11800000, код дохода - 026 1 16 90020 02 0000 140. Суд разъясняет представителю ООО «Наш Дом» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев. Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней с момента получения копии данного постановления. Мировой судья Т.Н. Шевела Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, дом 35 корпус А, г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа, 166000. Постановление выдано 02 февраля 2015 года. Вступило в законную силу: 17 февраля 2015 года.