

**График**

**работ и услуг по содержанию дома № 22 по ул. Авиаторов**

№ п/п	Наименование работ	Норма	Периодичность выполнения услуг
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза	май, сентябрь
2	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	
3	Техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза	июнь, ноябрь
4	Текущий ремонт систем вентиляции	при необходимости	
5	Техническое обслуживание систем ХВС	по мере необходимости	
6	Технический ремонт ХВС	при необходимости	
8	Техническое обслуживание ГВС	по мере необходимости	
9	Текущий ремонт систем ГВС	при необходимости	
10	Техническое обслуживание системы отопления	по мере необходимости	
11	Технический ремонт системы отопления	при необходимости	
12	Техническое обслуживание системы водоотведения	по мере необходимости	
13	Техническое обслуживание систем электроснабжения	2 раза	май, сентябрь
14	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	
15	Техническое обслуживание системы газоснабжения	1 раз	ноябрь

**Работ и услуг по содержанию иного имущества в многоквартирном доме**

<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>		
1,1	Подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	10 раз в неделю	ежедневно утром и вечером кроме выходных
1,2	Мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	9 раз в месяц	суббота, вторник, четверг
1,3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	10 раз в неделю	ежедневно утром и вечером кроме выходных
1,4	Влажное подметание пола кабин лифтов	месяц	понедельник, четверг
1,5	Мытьё пола кабин лифтов	месяц	среда, суббота
1,6	Мытьё стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц - 10 числа	
1,7	Влажная протирка подоконников	2 раз в год - май, сентябрь	
1,8	Влажная протирка перил, почтовых ящиков, дверных ручек	7 раз - 4; 8; 12; 16; 20; 24; 28	
1,9	Влажная протирка дверей	2 раза в месяц (10 и 20 числа)	
1,11	Мытьё окон, в т.ч. Рамы, переплёты, стекла (легкодоступные)	3 раза в год май, июнь, август	
<b>2</b>	<b>Дезинфекция и дератизация</b>		
2,1	Дератизация чердака и подвала с применением приманки	1 раз в 2 года (Январь 2016г.)	
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		
3,1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	9 раз в неделю понед - чет утром и	
3,2	Подметание территории в тёплый период	ежедневно	
3,3	Подметание территории в дни без снега	10 раз	пон. - пятн. Утро/вечер
3,4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	
3,5	Механизированная очистка придомовой территории от снега	6 раз в год	
3,6	Очистка от снега и наледи участков территории вручную	по мере необходимости	
3,7	Посыпка территории песком	по мере необходимости	
3,8	Оистка урн от мусора	12 раз	пон. - пятн. Утро/вечер
3,9	Промывка урн в тёплый период года	2 раза в месяц (10 и 25 числа)	
3,1	Уборка контейнерных площадок	12 раз	пон. - пятн. Утро/вечер
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		
4,1	Вывоз твёрдых бытовых отходов	по мере необходимости	
4,2	Вывоз крупногабаритного мусора	12 раз	воскресенья
4,3	Организация мест накопления бытовых отходов I- IV класса	по мере необходимости	
5	Устранение аварий систем отопления, ГВС, ХВС, канализации электроснабжения	постоянно	